

# PERAN TUKANG BATU TERHADAP PENYELESAIAN KANTOR MUKIM DAN KEUCIK KABUPATEN ACEH UTARA

Chairil Anwar

Staf Pengajar Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Lhokseumawe

## ABSTRACT

Construction projects involve many parties in it, among which is not less important is tukang. Tukang a person who has specific expertise and skills in work productivity due to experience and practice, but is still limited to simple jobs such as brick Pasangan, Plesteran. Metode that the author did with descriptive the direct field observation during handyman work ranging from mixing sand, cement, water to become mortal and interesting thread for mounting the brick so the results are really straight either horizontally or vertically, taking the measurements the work / productivity generated by an every day from each location assisted by field supervisors (consultants). study aimed to find out how the length of time an installation of brick and stucco building with knowing the time of installation per meter width or seek productivity per day. Based teori Soedrajat (1984), together with the volume of work productivity divided by time.

*Keywords: Productivity, Time*

## PENDAHULUAN

Manajemen berarti kegiatan mengatur atau memimpin berbagai ragam kegiatan orang atau kelompok orang yang terorganisir dalam rangka mencapai tujuan bersama yang merupakan peleburan ide manusia dan benda, diantaranya Sumber Daya Manusia. Pada proyek konstruksi terdapat banyak pihak yang terlibat didalamnya, diantaranya yang tidak kurang penting yaitu tukang. Tukang merupakan orang yang mempunyai keahlian dan keterampilan tertentu dalam pekerjaan yang disebabkan karena pengalaman dan kebiasaan, namun masih terbatas pada pekerjaan sederhana diantaranya adalah membuat bekisting, merakit tulangan, pasangan bata, plesteran dan lain – lain.

Dalam melakukan pekerjaannya kemampuan tukang ditentukan oleh hasil kerjanya. Hasil kerja yang ditunjukkan berupa jumlah capaian yang dikerjakan oleh tukang dalam kurun waktu tertentu. Dalam arti lain hasil kerja tukang tersebut disebut produktivitas. Produktivitas tukang merupakan hasil dan kemampuan kerja yang dilakukan oleh tukang dalam satuan waktu. Oleh karenanya produktivitas tukang menentukan dalam penyelesaian suatu kegiatan proyek. Pada penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk memperoleh nilai produktivitas Pasangan Bata dan Plesteran perhari dengan 7 jam kerja efektif.

Hasil perkiraan kontraktor pelaksana yang tertera dalam kontrak/perjanjian kerja untuk pekerjaan kantor Mukim dan kantor Geucik sebanyak 23 unit pada Badan Pemberdayaan Masyarakat dan Keluarga Sejahtera Kabupaten Aceh Utara. Kantor Mukim pekerjaan Pasangan Bata dan Plesteran yang persentase bobot biaya rata-rata 15,43 % dari Nilai kontrak per unit. Perkiraan waktu rata-rata 14 (empat belas) hari dengan ketentuan 1 hari 7 jam efektif. Lokasi pekerjaan tersebar di 8 (delapan) kecamatan diantaranya, kecamatan Dewantara, Nisam, Lhoksukon, Syamtalira Aron, Baktiya Barat, Tanah Jambo Aye, Paya Bakong dan Baktiya. Untuk pekerjaan kantor Geucik 14 (empat belas) unit pekerjaan Pasangan Bata dan Plesteran yang persentase bobot biaya rata-rata 15,86 % dengan asumsi kontraktor waktu pelaksanaan 14 (empat belas) hari dari bobot nilai kontrak per unit, lokasi pekerjaan kecamatan Baktiya, Samudera, Syamtalira Bayu, Tanah Jambo Aye, Langkahan, Sunudon, Cot Girek, Muara Batu, Paya Bakong, Sawang, Bandar Baru, Baktiya Barat,

JURNAL PORTAL, ISSN 2085-7454, Volume 5 No. 1, April 2013, halaman: 32

juta m3  
harapkan  
gga bisa

di dalam

jai yang  
puncak

wa debit  
da debit  
1 karena  
njir yang  
air yang  
an untuk  
onomian

a sangat  
dengan  
luk yang  
rang ada

ian Pada

Krueng

ial

aman: 31



Penelitian ini merupakan pegamatan langsung di lapangan sesuai apa adanya yaitu metode diskriptif di setiap lokasi pekerjaan, untuk mendapatkan waktu pelaksanaan pekerjaan Pemasangan Bata dan Plasteran. Dalam pengambilan data di lapangan penulis dibantu oleh staf pengawas dari konsultan pengawas. Berdasarkan kontrak masing-masing kontraktor pelaksanaan dengan perkiraan/taksiran kontraktor dari schedule waktu dan biaya maka didapat waktu penyelesaiannya 14 hari, hasil ini didapat dari persentase rata-rata 15,65 % dari waktu yang ditawarkan dalam kontrak kerja yaitu persentase rata-rata penyelesaian pekerjaan pasangan bata ditambah plasteran dikali waktu penyelesaian seluruh pekerjaan yang ada dalam kontrak diluar waktu masa pemeliharaan yaitu 3 bulan. Dalam pelaksanaan di lapangan kontraktor memakai tenaga kerja hanya 1 (satu) grup yang terdiri 1 tukang + 2 pekerja.

**Persentase Pasangan Bata dan Plasteran Pada Pekerjaan Kantor Mukim Terhadap Nilai Kontrak**

**Tabel 1.1: Persentase Pekerjaan dari Nilai Kontak Kantor Mukim**

No	PELAKSANA	PESENTASE PEKERJAAN PAS BATA & PLESTERAN (%)
1	CV. Farm Gelanggang Group	12.32
2	CV. Nora	11.83
3	CV. Mitra Baru	18.23
4	CV. Ban Keumang	17.30
5	CV. Sadra	15.44
6	CV. Syiahudam Sejati	16.49
7	CV. Ricki Grafika	15.24
8	CV. Sabka Osani	16.64
	Jumlah Bobot (%)	123.48
	Bobot rata-rata (%)	15.43

Sumber : Penjabaran Kontrak

**Persentase Pasangan Bata dan Plasteran Pada Pekerjaan Kantor Keucik Terhadap Nilai Kontrak**

**Tabel 1.2: Persentase Pekerjaan dari Nilai Kontak Kantor Keucik**

	PELAKSANA	PESENTASE PEKERJAAN PAS BATA & PLESTERAN (%)
1	CV. Prima Mandiri	16.64
2	CV. Dara Geubrina Raseuki	16.61
3	CV. Tam Bintang	15.61
4	CV. Pilar Mas	15.61

okasi  
atan  
Pada  
ampai  
kang

waktu  
enarik  
apun  
meter  
asing-  
n hasil  
hasilan  
mpuan

ewaktu  
nenarik  
naupun  
) meter  
nasing-  
sistem

lesteran  
sebagai  
dingkan  
dengan

emimpin  
sasaran

i dari :

n 70 -125  
ibutuhkan  
plasteran  
7 m2/hari.

5	CV. Laris Jaya	16.12
6	CV. CK Utama	15.98
7	CV. Marlida Moelia	16.58
8	CV. Murong Jaya	13.11
9	CV. Jasa Sahabat	16.76
10	CV. Koeta Batee	16.59
11	CV. Kandanze	14.62
12	CV. Kaisar Konstruksi	16.28
13	CV. Meuligo Corporation	16.43
14	CV. Aiful Al Kausar	15.10
	JUMLAH BOBOT (%)	222.03
	BOBOT RATA-RATA (%)	15.86

Sumber : Penjabaran Kontrak

Kedua Tabel diatas menunjukkan bobot persentase rata-rata 15,65 % dari nilai kontrak terhadap 23 buah sampel Kontraktor pelaksana di lapangan.

Berdasarkan data pengamatan langsung di lapangan saat pelaksanaan pekerjaan, didapat produktivitas tukang batu per satuan waktu sesuai pada Tabel 1.3 dibawah ini:

Tabel 1.3. Persentase Pasangan Bata Dan Plesteran Pada Pekerjaan Kantor Mukim Pemberdayaan Masyarakat dan Keluarga Sejahtera Kab. Aceh Utara

NO	Lokasi Pekerjaan Kecamatan	Bobot (%)	Volume		Waktu	Volume		waktu	Total Waktu (Hari)
			Pas. Bata	(M2)	(Hari)	Plesteran	(M2)	(Hari)	
1	Dewantara	12.32	131.63	M2	11.70	218.26	M2	9.70	21.40
2	Nisam	11.83	131.63	M2	13.33	218.26	M2	11.05	24.38
3	Lhoksukon	18.23	164.27	M2	16.07	271.30	M2	13.27	29.33
4	Syamtalira Aron	15.44	164.27	M2	15.55	271.30	M2	12.84	28.39
5	Baktiya Barat	16.49	164.27	M2	14.60	271.30	M2	12.06	26.66
6	Tanah Jambo Aye	17.30	164.27	M2	14.97	271.30	M2	12.36	27.33
7	Paya Bakong	15.24	162.93	M2	16.40	275.06	M2	13.84	30.23
8	Baktiya (2 unit)	16.64	316.34	M2	30.98	518.50	M2	25.39	56.36
	Jumlah	123.48	1,399.61	M2	133.59	2,315.28	M2	110.50	244.09
	Rata-rata (hari)	15.43	155.51	M2	14.84	257.25	M2	12.38	27.12

Sumber: Penulis

HASIL

Dari ha  
Pasang  
Mukim  
unit kar  
dengan  
Plastera  
Tabel

No	L
1	C
2	C
3	C
4	C
5	C
6	C
7	C
8	C
9	C
10	C
11	C
12	C
13	C
14	C
	Ju
	Ra

Sumber

## HASIL DAN PEMBAHASAN

Dari hasil pengamatan langsung di lapangan dan analisa data dalam penelitian ini pekerjaan Pasangan Bata dan Plasteran untuk 23 (dua puluh tiga) unit yang terdiri 9 (Sembilan) unit kantor Mukim dan 14 (empat belas) unit kantor Keucik. Hasil pengamatan dan pembahasan untuk 1 (satu) unit kantor Mukim pekerjaan Pasangan Bata rata-rata 14,84 hari, pekerjaan Plasteran 12,28 hari dengan demikian jumlah 27,12 hari. Pada kantor Keucik Pasangan Bata 10,17 hari dan Pekerjaan Plasteran 10,03 hari, jadi untuk 1 (satu) unit kantor Keucik waktunya 20,20 hari.

Fabel 1.4 Persentase Pasangan Bata Dan Plesteran Pada Pekerjaan Kantor Mukim Pemberdayaan Masyarakat dan Keluarga Sejahtera Kab. Aceh Utara

No	Lokasi Pekerjaan	Bobot (%)	Volume		waktu	Volume		waktu	Total waktu (Hari)
	Kecamatan		Pas. Bata	(Hari)	Plesteran	(Hari)			
1	CV.Prima Mandiri	16.64	112.73	M2	9.80	225.46	M2	9.64	19.44
2	CV.Dara Geubrina Rizki	16.61	112.73	M2	10.49	225.46	M2	10.29	20.78
3	CV. Tam Bintang	15.61	112.73	M2	10.25	225.46	M2	10.07	20.31
4	CV. Pilar Mas	15.61	112.73	M2	10.49	225.46	M2	9.73	19.65
5	CV. Laris Jaya	16.12	112.73	M2	9.75	225.46	M2	9.59	19.34
6	CV.CK Utama	15.98	112.73	M2	10.16	225.46	M2	9.98	20.13
7	CV. Marlida Moelia	16.58	112.73	M2	10.87	225.46	M2	10.63	21.50
8	CV. Murong Jaya	13.11	112.73	M2	10.54	225.46	M2	10.34	20.88
9	CV. Jasa Sahabat	16.76	112.73	M2	10.25	225.46	M2	9.98	20.22
10	CV. Koeta Batee	16.59	112.73	M2	9.59	225.46	M2	9.80	19.40
11	CV. Kandanze	14.62	112.73	M2	9.65	225.46	M2	9.47	19.12
12	CV. Kaisar Konstruksi	16.28	112.73	M2	9.91	225.46	M2	9.80	19.74
13	CV. Meuligo Corporation	16.43	112.73	M2	10.74	225.46	M2	10.54	21.27
14	CV. Aiful Al Kausar	15.10	112.73	M2	10.55	225.46	M2	10.55	21.10
	Jumlah	222.03	1,578.22	M2	143.01	3,156.44	M2	140.41	282.84
	Rata-rata (hari)	15.86	112.73	M2	10.22	225.46	M2	10.03	20.20

Sumber : Penulis

TABEL 1.5 : Produktivitas Per Hari Pada Kantor Keuchik

No	Nama Pengembang	Produktivitas	
		Per Hari (M2/hari)	Per Bulan (M2/bulan)
1	CV.Prima Mandiri	11.50	23.39
	CV.Dara Geubrina Rizki	10.75	21.91
3	CV. Tam Bintang	11.00	22.39
4	CV. Pilar Mas	11.38	23.17
5	CV. Laris Jaya	11.56	23.51
6	CV.CK Utama	11.10	22.59
7	CV. Marlida Moelia	10.37	21.21
8	CV. Murong Jaya	10.70	21.80
9	CV. Jasa Sahabat	11.00	22.59
10	CV. Koeta Batee	11.75	23.01
11	CV. Kandanze	11.68	23.81
12	CV. Kaisar Konstruksi	11.38	23.01
13	CV. Meuligo Corporation	10.50	21.39
14	CV. Aiful Al Kausar	10.69	21.37

TABEL 1.6 : Produktivitas Per Hari Pada Kantor Mukim

No	Nama Pengembang	Produktivitas	
		Per Hari (M2/hari)	Per Bulan (M2/bulan)
1	DEWANTARA	11.25	22.50
2	NISAM	9.87	19.75
3	LHOKSUKON	10.22	20.44
4	SYAMTALIRA ARON	10.56	21.13
5	BAKTIYA BARAT	11.25	22.50
6	TANAH JAMBO AYE	10.97	21.95
7	PAYA BAKONG	9.93	19.87
8	BAKTIYA (2 unit)	10.22	20.42

Produktivitas (M2/hari)

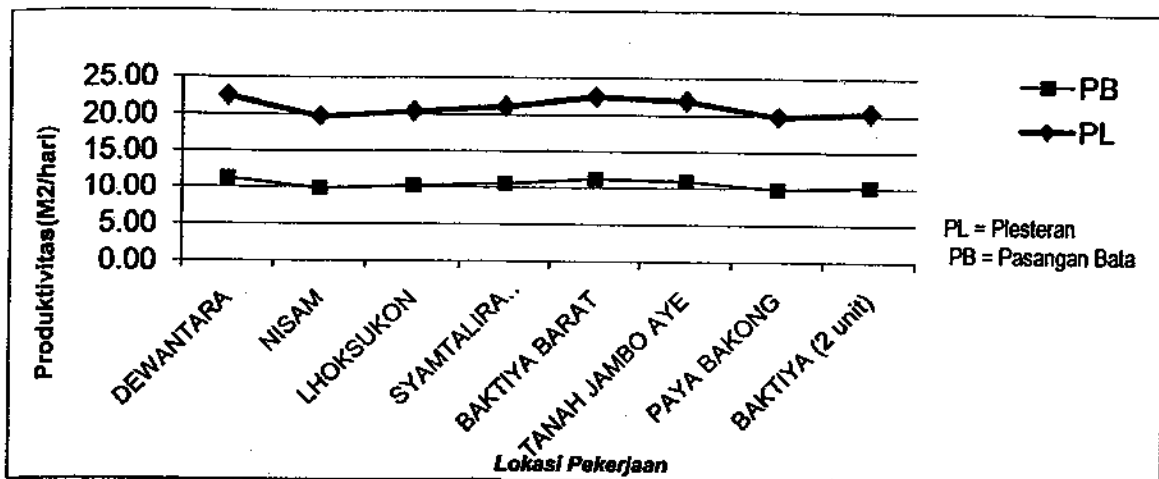
Produktivitas (M2/Hari)

CV.PRIMA  
CV

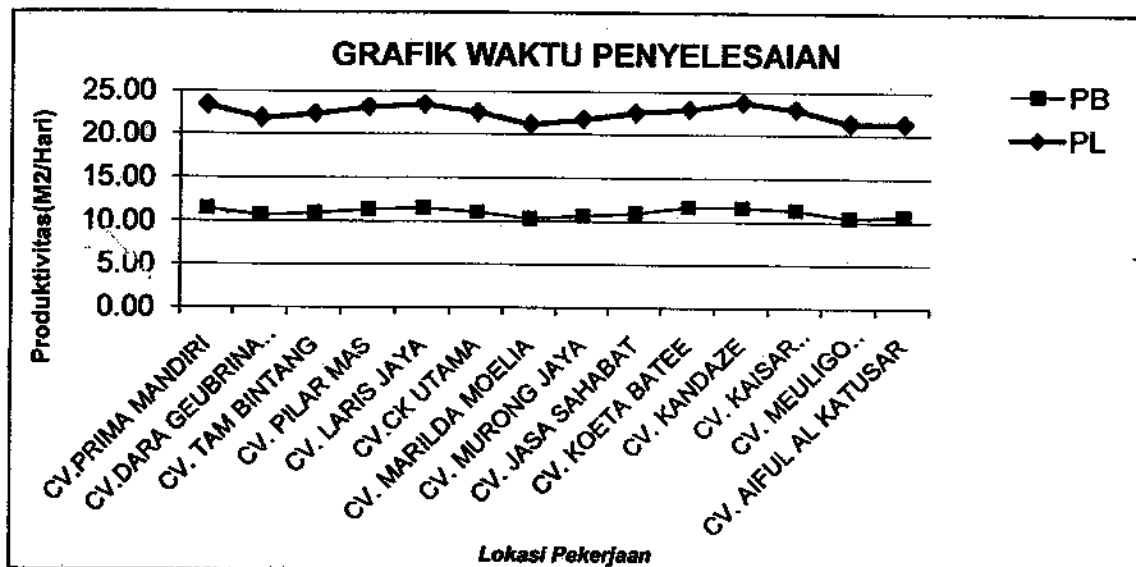
SIMPULAI

Hasil pene  
Masyarakat

1. 1 (satu)
2. Hasil es
3. Perbed:
4. Produkt
5. Produkt para tuk



Gambar 2. Grafik Produktivitas Pekerjaan Pada Kantor Mukim



Gambar 2. Grafik Produktivitas Pekerjaan Pada Kantor Keuchik

## SIMPULAN

Hasil penelitian ini yang dilaksanakan pada Kantor Mukim dan Kantor Keucik Badan Pemberdayaan Masyarakat dan Keluarga Sejahtera Kabupaten Aceh Utara dapat disimpulkan:

1. 1 (satu) unit untuk pekerjaan Pasangan bata dan Plasteran rata-rata 23,66 hari.
2. Hasil estimate Persentase Bobot kontrak pelaksanaan dari kontraktor 15,65 % atau 14 hari
3. Perbedaan waktu rata-rata antara Estimasi dalam kontrak dengan realisasi di lapangan 9,66 hari.
4. Produktivitas rata-rata Pasangan Bata 10,80 M2/hari dan Produktivitas Plasteran 21,80 M2/hari.
5. Produktivitas Pasangan Bata dan Plasteran sangat dipengaruhi oleh ketekunan dan disiplin kerja para tukang.

## SARAN

Setelah dilakukan penelitian ini secara diskriptif selama pelaksanaan di lapangan, saran penulis sebaiknya kontraktor pelaksanaan sebaiknya memakai 2 (dua) grup tukang agar pekerjaan tidak terlambat sesuai schedule perencanaan atau lebih cepat yang ada dalam kontrak dari hasil penawaran kontraktor, karena masih memungkinkan dalam pelaksanaan di lapangan untuk kantor Mukim atau kantor Keucik

## DAFTAR PUSTAKA

- H. Koontz (1982), *Manajemen Konstruksi*, Binarupa Aksara: Jakarta
- Standart Nasional Indonesia (2008), *Analisa Biaya Konstruksi*, Badan Standarisasi Nasional, Jakarta
- Soedrajat (1984), *Analisa (Cara Modern), Anggaran Biaya Pelaksanaan*, NOVA : Bandung
- Tripoli, 2008, *Diktat Kuliah Manajemen Rekayasa Konstruksi*. Universitas Syiah Kuala, Banda Aceh.

## ABSTRAC

Criteria for ea  
the building w  
on building a  
structure syst  
earthquake re  
performance  
design param  
effective perio  
natural period  
is considered  
3654.402 kN.  
directions: 0.3  
direction: 0,321

Keywords : ste

## PENDAHUL

Bangunan ya  
gempa. Gen  
nonlinier yar  
Analisa statis  
struktur mer  
menggunaka  
metoda yang  
lebih mudah  
terhadap stru  
menangkap p  
angsur samp  
pertama di d  
perubahan be

Dengan terse  
mempermuda  
efisien. Strukti  
software sepe  
gempa dan s  
canggih yang  
prilaku bangui  
tersebut dapat